



04007651809010008



6499

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 765

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Περιστεράς Αγριδίου Χαλκιανίκων της Κοινότητας Περιστεράς επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση)..... 1
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πετροχωρίου, Χερτεζίτικα, Γιαχαλέικα της Κοινότητας Πετροχωρίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) .. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8547

(1)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Περιστεράς Αγριδίου Χαλκιανίκων της Κοινότητας Περιστεράς επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστεράς.
6. Την υπ' αριθ. 15/2/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
 1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Περιστεράς, Αγρίδι, Χαλκιάνικα όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 721Δ/10.10.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες Περιστερά, Χαλκιάνικα.

(Β3) Αδιάφορος Αγρίδι

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί, Περιστερά, Αγρίδι.

(Δ2) Διάσπαρτος Χαλκιάνικα

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιστερά, Αγρίδι, Χαλκιάνικα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Περιστερά, Αγρίδι, Χαλκιάνικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τους οικισμούς Αγρίδι, Χαλκιάνικα, Περιστερά επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοφάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6 α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει, να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

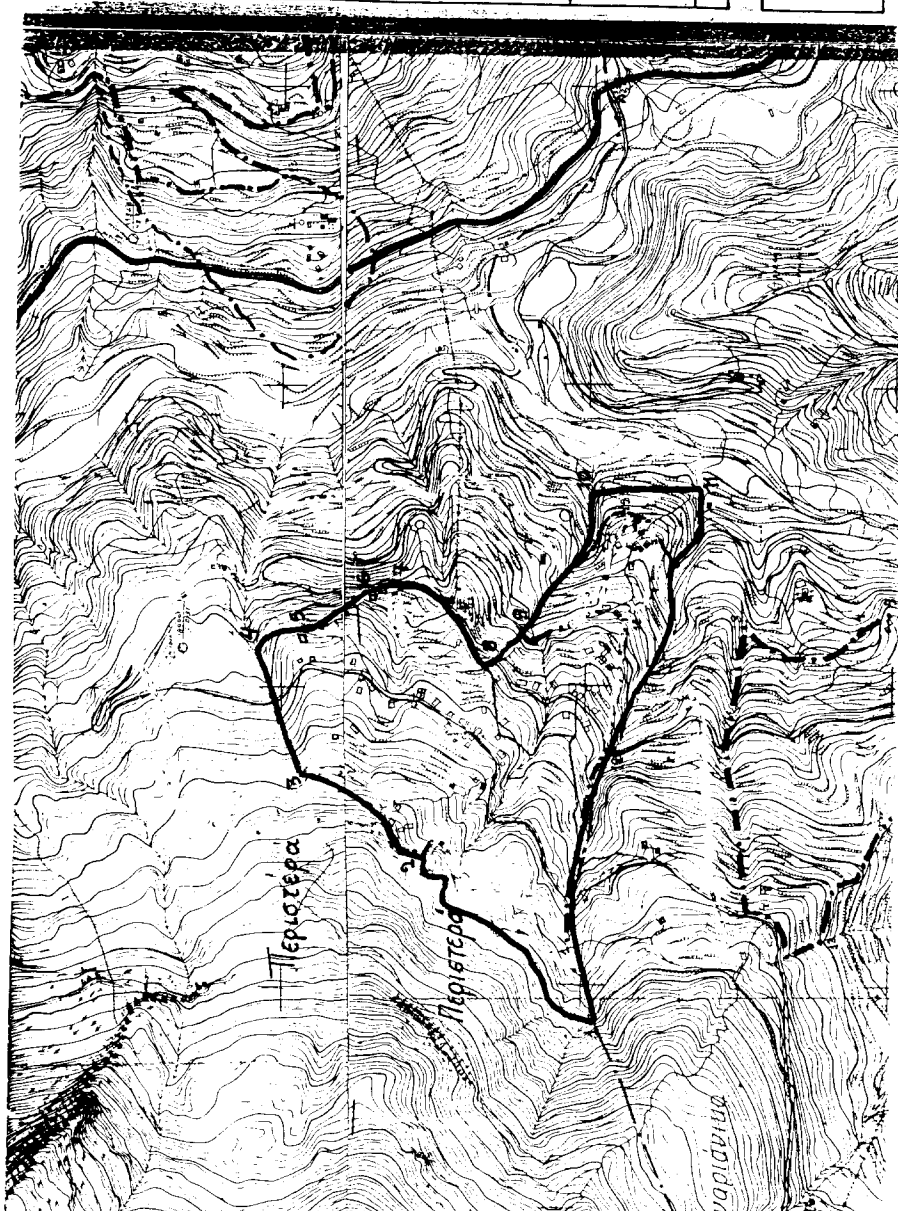
Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 μέχρι 25.20.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

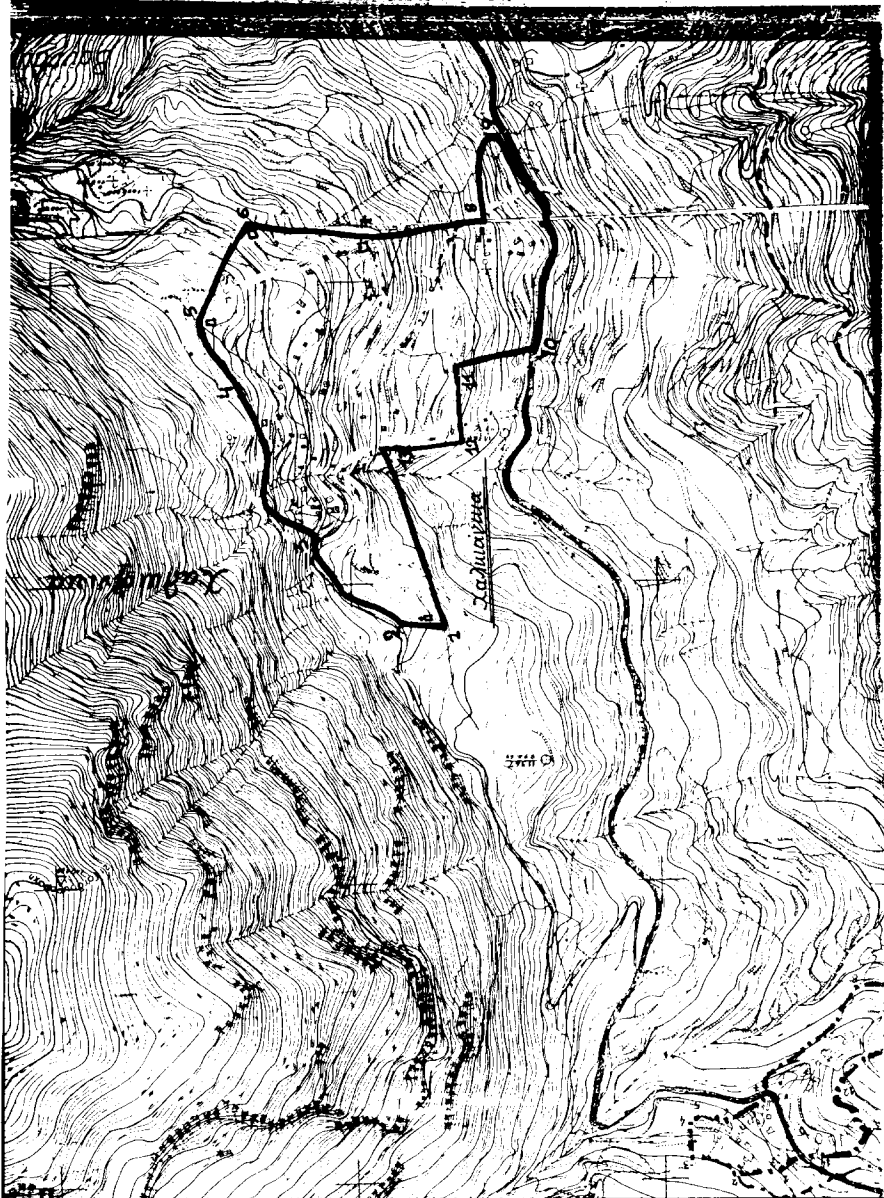
Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

[illegible]

ΠΡΩΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΙΑΝΙΤΣΑ	Α Χ Α Τ Α Σ ΧΑΛΚΙΑΝΙΤΣΑ ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΓΙΑ ΟΡΟ ΟΓΙΑ ΟΡΟ ΟΓΙΑ 123 ΟΡΟ ΟΓΙΑ	Α: ΕΓΚΛΕΠΤΗΡΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΓ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΛΕΠΤΗΡΕΣ ΣΤΑ ΣΠΕΡΜΑΤΑ 2-3: ΑΓΡΟΤΕΣ 3-4: ΟΡΟ ΜΕ ΣΑΛΙΝΟΙ ΔΕΥΤΕΡΟ 5: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΤΗ 6: ΕΓΚΛΕ ΤΕΛΕΥΣΤΕΡΑ 7: ΕΓΚΛΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΓ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ 8: ΕΓΚΛΕ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΣΤΑΘΕΡΑ 9: ΚΑΤΑΝΕΜΕΝΟΙ ΕΓΚΛΕΠΤΕΣ 9-10: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓ. ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΓ. ΑΒΑΝΤΙΩΝ 10-11: ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 12-13: ΠΑΡΑΘΕΤΗ ΣΤΑ ΡΕΓΓΑΤΑ ΕΓΚΛΕΠΤΕΣ ΣΟΦ 13-14: ΝΟΜΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΓ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 26,80 ΓΡΑΜΜΕΣ Π.11 ΚΑ 15000 ΜΗΤΡ
		ΣΥΜΒΕΒΗΚΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΟ ΣΥΜΒΕΒΗΚΟ 15/2 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ. 10477

(2)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πετροχωρίου, Χερτεζίτικα, Γιαχαλείκα της Κοινότητας Πετροχωρίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορθών οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Α) και το από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροχωρίου.

6. Την υπ' αρ. 18/15/7.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετροχωρίου, Κερτεζίτικα, Γιαχαλείκα, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β5) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Πετροχώρι.

(Ε1) Μικροί, Κερτεζίτικα, Γιαχαλείκα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετροχώρι, Κερτεζίτικα, Γιαχαλείκα της Κοινότητας Πετροχωρίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 15.2.87 Δ.Π. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87). Και για τον οικισμό Πετροχώρι αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και για τους οικισμούς Γιαχολείκα και Κερτεζίτικα 300 τ.μ. αρτιότητα γηπέδου.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

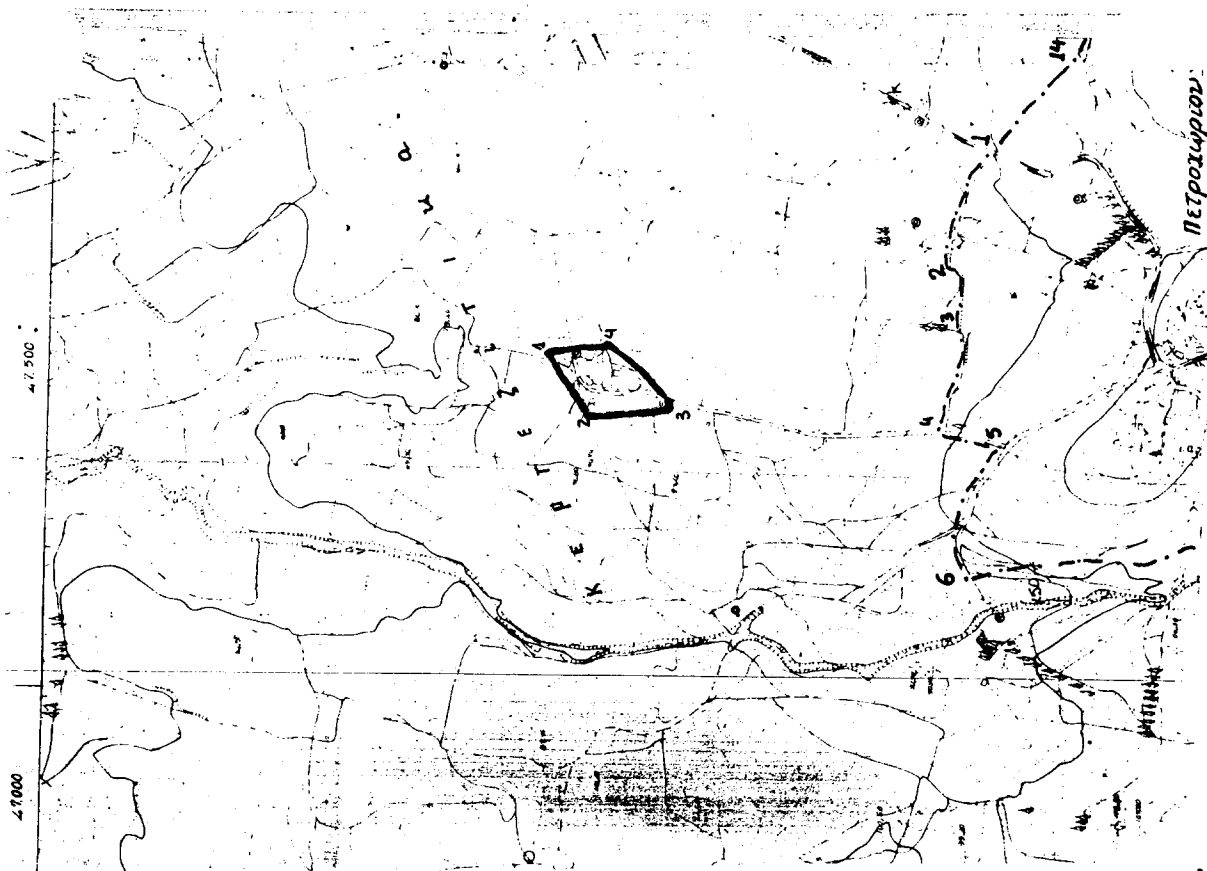
Το σχεδιαγράμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. από 24.10.88 έως 7.11.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 763Δ/26.10.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΡΤΕΖΙΤΙΚΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Όμο οία
- Όμο οικισμ.
- 1 2 3 Ονομασίες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

- 1: Χαλαρόπουλος • 2: Νασάουλος • 3: Βορίδας •
- 4: Εξωτερική γημία υπέρμαχοι Γερβου από Δουκίδα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το

Π.18/φ.15 απόφαση
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 11/10/88
Γραμματέας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Πρακτικό 18
Όμο 15
Το συμβούλιο έδωσε την απόφαση ή
κατά πλειοψηφία και υλοποιείται
απλά. Στο σχεδιασμό
και τις εισήγηση

Ο Πρόεδρος
Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ 1-5.000	
Μέτρ	
Ελεγχός	
Συντάξη	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ ΓΙΑΧΑΛΕΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ομο ΟΓΑ

Ομο ΟΙΚΟΝΟΜ.

123 Ονομασία

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟΛΟΓΙΟ
ΕΥΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΟΤΑ ΠΑΡΑΤΕΤΑ

Α: Δημόσιος Χωροταξικός • 2: Γιαχάλος Φίλωνας • 3:

Ιωάννης Γιαχάλος • 4: Στέρνα • 5: Μανιώτης Αρίστης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π. 18/Θ. 15 Απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 10/10/88
Γραμματέας

9

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Μέτρο

Συντάξη

Ελεγχός

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

